



قرار المجلس التنفيذي رقم (24) لسنة 2021م

بشأن

نزع ملكية عقارات متأثرة بمشروع قطار الاتحاد

نحن سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي ولي العهد نائب الحاكم رئيس المجلس التنفيذي لإمارة الشارقة، بعد الاطلاع على القانون الاتحادي رقم (5) لسنة 1985م بإصدار قانون المعاملات المدنية وتعديلاته، والقانون الاتحادي رقم (11) لسنة 1992م بإصدار قانون الإجراءات المدنية وتعديلاته، والقانون رقم (2) لسنة 1999م بشأن إنشاء المجلس التنفيذي لإمارة الشارقة ولائحته الداخلية وتعديلاته، والقانون رقم (2) لسنة 1998م بشأن إنشاء دائرة التخطيط والمساحة في إمارة الشارقة، والمرسوم بقانون رقم (2) لسنة 2020م بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة في إمارة الشارقة، وبناءً على عرض رئيس دائرة التخطيط والمساحة وموافقة المجلس التنفيذي لإمارة الشارقة ولما تقتضيه المصلحة العامة، أصدرنا القرار الآتي:

المادة (1)

تُنزع ملكية العقارات المبنية بالجدول وبالخرائط المرفقة بهذا القرار، لتأثرها بمشروع قطار الاتحاد ولما يخدم المصلحة العامة، وذلك مقابل تعويض عادل لملاكها وفقاً لما تُقرره الجهة المختصة.

المادة (2)

تُعتمد جميع الإجراءات المتخذة من قبل الجهات الحكومية المعنية والصادرة عنها قبل صدور هذا القرار بشأن كافة ما يتعلق بموضوعه.

المادة (3)

يُنقذ هذا القرار عن طريق (دائرة التنفيذ) لدى محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية بإخلاء العقارات المبنية في الجدول والخرائط المرفقة به وذلك على وجه الاستعجال.

المادة (4)

يُعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره وعلى الجهات المعنية تنفيذه كل فيما يخصه وينشر في الجريدة الرسمية.
صدر عنا بتاريخ:

الثلاثاء: 24 ذو الحجة 1442هـ

الموافق: 03 أغسطس 2021م

سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي

ولي العهد نائب حاكم إمارة الشارقة

رئيس المجلس التنفيذي لإمارة الشارقة



الجدول المرافق لقرار المجلس التنفيذي رقم (24) لسنة 2021 بشأن نزاع ملكية عقارات متأثرة بمشروع قطار الاتحاد:

رقم العقار (ملك)	المنطقة	المساحة الأصلية بالمتر المربع	المساحة الأصلية بالقدم المربع	نوع التأثير	المالك
2438	الزبد - قديمة	22296.7	239994	كلي	عبدالله محمد حبي راشد الحمادي
1384	الزبد - قديمة	44475.5	478719	كلي	عبدالله محمد حبي راشد الحمادي

UNITED ARAB EMIRATES

Government of Sharjah

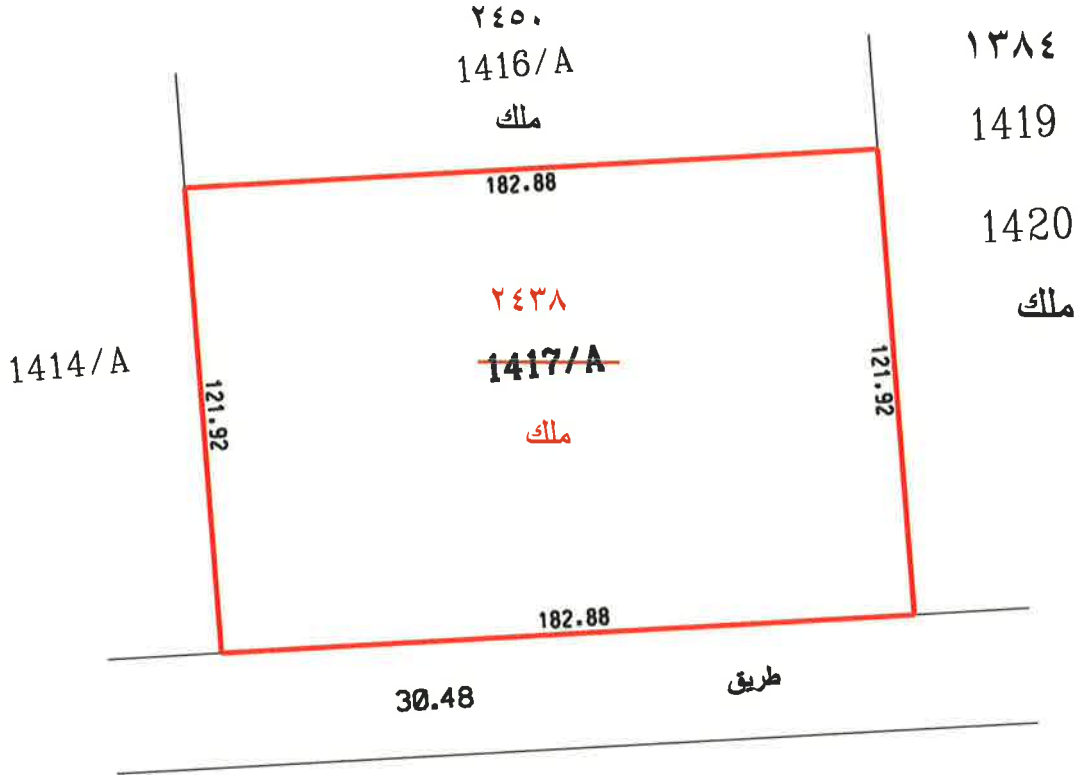
Department of Town Planning & Survey



دولة الإمارات العربية المتحدة

حكومة الشارقة

دائرة التخطيط والمساحة



الذيد - سيح السداه - زراعيه	منطقة AREA	ملك 2438	رقم القطعة PLOT No:	عبدالله محمد حجي راشد الحمادي	المالك OWNER
مقياس SCALE 2000/1	مسح SURVEYED BY A.H.S	مساحة الأرض AREA OF PLOT 22296.7 متر مربع SQUARE METRES	رئيس الدائر DEPARTMENT CHAIRMAN	مدير إدارة شؤون المساحة DEPARTMENT OF SURVEYING AFFAIRS	المرجع REF.
رسم CAD OPERATOR A.H.S	تدقيق CHECKED BY A.H.S	حسب السند (2011 / 7484)	التاريخ DATE 2021/7/29		
الإصدار ISSUED BY	أرض مزروعة FARM				

بسم الله الرحمن الرحيم
دولة الإمارات العربية المتحدة



حكومة الشارقة
دائرة التسجيل العقاري
سند ملكية

مصادقة

ع/ سمو حاكم البلاد

تاريخ السند ٢٠١١/٠٧/١١

رقم السند ٧٤٨٤

الرقم
الحكومي ١/١٤١٧

البلدة: الشارقة

رقم الملك: ٢٤٣٨

المنطقة: الذيد - قديمة

رقم المالك	اسم المالك	الحصص	ملاحظات
١٣٢٩٨٩	عبدالله محمد حجي راشد الحمادي	كاملة	
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****

إنه في هذا اليوم ١٠ من شهر شعبان من سنة ١٤٣٢ هجرية الموافق ٢٠١١/٠٧/١١ ميلادية جرى تسجيل المال غير المنقول الكائن بالموقع المذكور إعلاه بصفته أرض مزروعة مساحتها ٢٢٢٩٢,٧ مترا مربعا (٢٣٩٩٩٤ قلما مربعا)

أطواله:	مائة واثنان و ثمانون مترا و ٨٨ سم شمالا	مائة واثنان و ثمانون مترا و ٨٨ سم جنوبا
حدوده:	مائة وواحد و عشرون مترا و ٩٢ سم شرقا	مائة وواحد و عشرون مترا و ٩٢ سم غربا
	القطعة ١/١٤١٦ من الشمال	طريق عرض ٣٠,٤٨ متر من الجنوب
	القطعة ١٣٨٤ ملك من الشرق	القطعة ١/١٤١٥ من الغرب

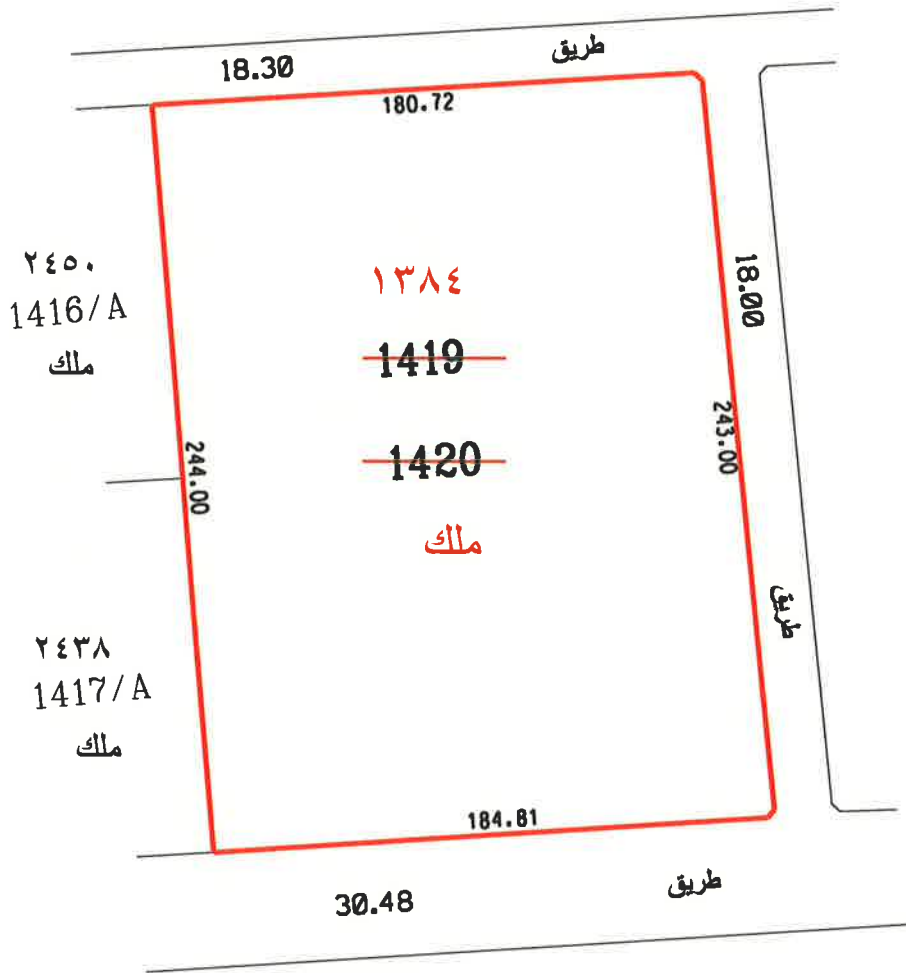
وقد اتصل هذا المال غير المنقول بمن ذكر أعلاه بطريق (الشراء) بمبلغ وقدره ثمانمائة ألف درهم لا غير من المالك السابق موسى عبدالله احمد العامري

لقد صادق صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة على معاملة التسجيل بتاريخ ٢٠١١/٠٧/١١ ويرقم ٧٤٨٤ وإشعارا بذلك اعطي هذا السند.

مدير عام دائرة التسجيل العقاري



أي شطب أو تعديل في محتوى السند يلغيه تلقائيا



المالك OWNER	عبدالله محمد حجي راشد الحمادي	رقم القطعة PLOT No:	١٣٨٣ ملك	منطقة AREA	الذيد - سيح السداه - زراعيه
رئيس الداء DEPARTMENT CHAIRMAN		مساحة الأرض AREA OF PLOT	٤٤٤٧٥,٥ متر مربع	مقياس SCALE	٢٥٠٠/١
مدير إدارة شؤون المساحة DEPARTMENT OF SURVEYING AFFAIR		REMARKS	حسب السند (2011 / 7483)	مسح SURVEYED BY	A.H.S
المرجع REF.	٢٠٢١/٧/٢٩ التاريخ DATE	الإصدار ISSUED BY	أرض مزروعه FARM	تدقيق CHECKED BY	A.H.S

بسم الله الرحمن الرحيم
دولة الإمارات العربية المتحدة



حكومة الشارقة
دائرة التسجيل العقاري
سند ملكية

مصادقة

ع/ سمو حاكم البلاد

تاريخ السند ٢٠١١/٠٧/١١

رقم السند ٧٤٨٣

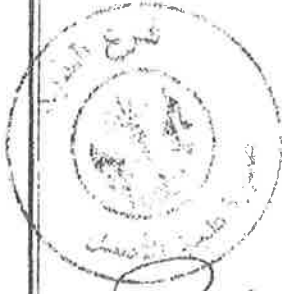
الرقم الحكومي ١٤١٩ - ١٤٢٠

البلدة: الشارقة

رقم الملك: ١٣٨٤

المنطقة: الفيد - قديمة

ملاحظات	الخصص	اسم الملك	رقم الملك
	كاملة	عبدالله محمد حجي راشد الحمادي	١٣٢٩٨٩
	*****	*****	*****
	*****	*****	*****
	*****	*****	*****
	*****	*****	*****



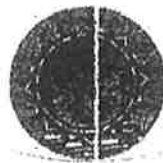
انه في هذا اليوم ١٠ من شهر شعبان من سنة ١٤٣٢ هجرية الموافق ٢٠١١/٠٧/١١ ميلادية جرى تسجيل المثل غير المنقول الكائن بالموقع المذكور اعلاه بصفته ارض مزرعة مساحتها ٤٤٤٧٥,٥ مترا مربعا (٤٧٨٧١٩ قدما مربعا)

اطواله:	مائة وثمسون مترا و ٧٢ سم شمالا	مائة واربعة و ثمانون مترا و ٨١ سم جنوبا
حدوده:	مائتان وثلاثة و اربعون مترا فقط شرقا	مائتان واربعة و اربعون مترا فقط غربا
	طريق عرض ١٨,٣٠ متر من الشمال	طريق عرض ٣٠,٤٨ متر من الجنوب
	طريق عرض ١٨,٣٠ متر من الشرق	القطعتان ١/١٤١٦, ١/١٤١٧ من الغرب

وقد اتصل هذا المثل غير المنقول بمن ذكر اعلاه بطريق (التهراء) بسليل و قدره مليون درهم لا غير من المالك السابق موسى عبدالله احمد العاسري

لقد صلح صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة على معاملة التسجيل بتاريخ ٢٠١١/٠٧/١١ وبرقم ٧٤٨٣ وإشعارنا بذلك اعطي هذا السند.

مدير عام دائرة التسجيل العقاري



أي شطب أو تعديل في محتوى السند يلغيه تلقائيا