



قرار المجلس التنفيذي رقم (3) لسنة 2013م

بتعديل

قرار المجلس التنفيذي رقم (29) لسنة 2010م

بشأن التسجيل العقاري في إمارة الشارقة

نحن عبدالله بن سالم بن سلطان القاسمي نائب الحاكم نائب رئيس المجلس التنفيذي لإمارة الشارقة،
بعد الإطلاع على القانون رقم (2) لسنة 1999م بشأن إنشاء المجلس التنفيذي لإمارة الشارقة ولائحته
الداخلية وتعديلاته.

والقانون رقم (5) لسنة 2010م بشأن التسجيل العقاري في إمارة الشارقة،
والمرسوم الأميري رقم (29) لسنة 2008م بإنشاء دائرة التسجيل العقاري في إمارة الشارقة،
وقرار المجلس التنفيذي رقم (29) لسنة 2010م باللائحة التنفيذية للقانون رقم (5) لسنة 2010م بشأن
التسجيل العقاري في إمارة الشارقة،

وبناءً على ما عرضه مدير عام دائرة التسجيل العقاري ، وموافقة المجلس التنفيذي ، وماتقتضيه المصلحة
العامة

أصدرنا القرار التالي :

مادة (1)

يستبدل بجدول الرسوم المرافق لقرار المجلس التنفيذي رقم (29) لسنة 2010م المشار إليه أعلاه بالجدول
المرافق لهذا القرار.

مادة (2)

تُغفى المعاملات التالية من رسوم التمليك وإصدار سندات الملك لدى دائرة التسجيل العقاري :-
أ. العقارات التي تصرف من حكومة الشارقة للأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين مقابل مستحقاتهم
المالية لديها .

ب. العقارات المتأثرة بالتخطيط جزئياً .

مادة (3)

يُعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، ويلغى كل حكم يتعارض مع أحكامه إلى الحد الذي يزيل هذا التعارض
وينشر في الجريدة الرسمية.

صدر عنا بتاريخ:

الثلاثاء: 02 ربيع الأول 1434 هـ

الموافق: 12 فبراير 2013م

عبدالله بن سالم بن سلطان القاسمي
نائب حاكم إمارة الشارقة
نائب رئيس المجلس التنفيذي لإمارة الشارقة



جدول الرسوم المرفق لقرار المجلس التنفيذي رقم (٢) لسنة ٢٠١٢م

م	التفاصيل	قيمة الرسم بالدرهم
١	البيع	٢% من قيمة العقار إذا كان المشتري من مواطني الدولة أو دول مجلس التعاون الخليجي + (٥٠٠) درهم رسوم اصدار سند ملكية ٤% من قيمة العقار إذا كان المشتري من غير مواطني الدولة أو دول مجلس التعاون الخليجي + ٥٠٠ درهم رسوم إصدار سند ملكية
٢	زيادة المساحة	٢% من قيمة المساحة الزائدة المستوفاة من قبل دائرة التخطيط والمساحة + ٥٠٠ درهم إصدار سند
٣	الرهن	٠,٥% من قيمة الرهن + ٥٠٠ درهم إصدار سند
٤	زيادة الرهن	٠,٥% من قيمة زيادة الرهن + ٥٠٠ درهم إصدار سند
٥	نقل بالإرث	٥٠٠ درهم
٦	سند المنحة	٥٠٠ درهم
٧	تسجيل جديد	٥٠٠ درهم
٨	التعديل والتركيب	٥٠٠ درهم
٩	النقل	٥٠٠ درهم
١٠	التعويض	معفى من الرسوم
١١	بدل فاقد / تالف	٥٠٠ درهم



م	التفاصيل	قيمة الرسم بالدرهم
١٢	تملك مسكن حكومي	٥٠٠ درهم
١٣	تصحيح اسم	٥٠٠ درهم
١٤	الدمج	٥٠٠ درهم
١٥	الإفراز عن كل وحدة	٥٠٠ درهم
١٦	الإفراز الطابقي (عن كل وحدة)	٥٠٠ درهم
١٧	التنازل (الهبة) أقارب الدرجة الأولى فقط	٢٠٠٠ درهم
١٨	بطاقة وسيط عقاري أو إصدار جديد	١٠٠٠ درهم
١٩	شهادة الإفادة عن الأملاك للجهات خاصة	١٠٠ درهم
٢٠	تملك الأراضي الزراعية والسكنية	١% من قيمة الأرض وقت التملك + رسم إصدار سند ٥٠٠ درهم
٢١	تملك الأراضي التجارية والصناعية	٢% من قيمة الأرض وقت التملك + رسم إصدار سند ٥٠٠ درهم
٢٢	البديل بين المالكين	١% من قيمة العقار على كل طرف في حال تساوي قيمة العقارين و تحصيل ٢% من قيمة الفرق بين قيمة العقارين في حال زيادة قيمة عقار على آخر + رسم إصدار سند ٥٠٠ درهم
٢٣	الشيكات المرتجعة	٣% من قيمة الشيك بحد أدنى (١٠٠٠) درهم وحد أقصى (٣٠,٠٠٠) درهم



م	التفاصيل	قيمة الرسم بالدرهم
٢٤	البيع بالوكالة في حال كان البيع بالوكالة ولم يكن هناك أي صلة قرابة أو علاقة قانونية بين المالك والوكيل يتم تحصيل رسم ٢% من قيمة العقار من البائع (الوكيل) كرسوم إضافية من تاريخ الشراء إلا إذا قام الوكيل بالبيع لنفسه فيبقى عليه أن يدفع ٢% كرسوم من قيمة العقار + رسوم إصدار سند الملكية	٢% من قيمة العقار + ٥٠٠ درهم إصدار سند
٢٥	تصديق صورة طبق الأصل	٥٠ درهم
٢٦	فك رهن	١٠٠٠ درهم لكل معاملة (وبحد أقصى ١٠٠,٠٠٠ درهم)
٢٧	تحويل الرهن	٥,٠% من قيمة العقار + ٥٠٠ درهم إصدار سند إذا تجاوز ٣/٤ مدة الرهن (يعتبر رهن جديد) ٥٠٠٠ درهم إذا لم يتجاوز ٣/٤ مدة الرهن
٢٨	تعديل سند التأمين	١٠٠٠ درهم
٢٩	مطبوعات	١٠٠ درهم
٣٠	بدل فاقد / تالف سند التأمين	٥٠٠ درهم



م	التفاصيل	قيمة الرسم بالدرهم
٣١	بدل انتقال للتوقيع	١٠٠٠ درهم داخل الإمارة
٣٢	بدل انتقال للتوقيع	٢٠٠٠ درهم خارج الإمارة
٣٣	تسجيل المشاريع المعدة للفرز	١٠٠٠ درهم
٣٤	فتح ملف لدى لجنة تحقيق الملكية	٢٠٠٠ درهم
٣٥	غرامة تأخير تسجيل عقود لكل عمليات البيع والتمليك (العقود)	(٢٠٠٠) درهم للمعاملة التي تبلغ قيمتها (٥٠٠,٠٠٠) درهم أو أقل
		(٤٠٠٠) درهم للمعاملات من التي تزيد عن (٥٠٠,٠٠٠) درهم إلى (١,٠٠٠,٠٠٠) درهم
		(٨٠٠٠) درهم للمعاملات التي تزيد قيمتها عن (١,٠٠٠,٠٠٠) درهم
		(١,٠٠٠,٠٠٠) درهم
٣٦	التنازل لمعاملات الإجارة المنتهية بالتمليك	٢٠٠٠ درهم
٣٧	شهادات الإفادة عن الأملاك للجهات الرسمية	٥٠ درهم
٣٨	تصديق عقد بيع مبدئي	١٠٠٠ درهم
٣٩	تثمين الأراضي الفضاء (تجارية - صناعية - زراعية - سكنية)	٢٠٠٠ درهم
٤٠	تثمين شقة	٢٠٠٠ درهم
٤١	تثمين فيلا	٣٠٠٠ درهم
٤٢	تثمين أرض صناعية (مبنية)	٤٠٠٠ درهم
٤٣	تثمين أرض زراعية (مزرعة)	٤٠٠٠ درهم



م	التفاصيل	قيمة الرسم بالدرهم
٤٤	تثمين بناية مكونة من طابق أرضي إلى (١٢) طابق	٤٠٠٠ درهم
٤٥	تثمين بناية مكونة من (١٣) فما فوق	٦٠٠٠ درهم